



Estimado Representante Luxenberg, Senador Moore y miembros del Comité de Vivienda:

Mi nombre es Esly Mejia. Soy inquilina en Manchester y miembro de Make the Road.

Estoy testificando en apoyo, con enmiendas, de SB 4.

Hace 5 años que estamos viviendo en el domicilio actual y hace una semana atrás nos enteramos que no nos renovarán el contrato de renta por que la incrementaran. Solo pensar que nos aumentaran la renta en estos momentos de crisis es estresante para mi familia. Para una mama migrante que como yo con tres hijos, dos en escuela elemental y un bebe de 7 meses, es casi impensable quedarme en la calle porque no pueda pagar la renta porque ahora mismo me esta costando cubrirla. La inestabilidad de mi trabajo, me estresa, porque no solo es escaso, si no que tambien los sueldos no se han incrementado. Nos sentimos explotados en todos los sentidos. Cada vez que hay una crisis, es la clase trabajadora la que siempre sale afectada, para que solo algunos se sigan enriqueciendo con nuestras necesidades basicas , por que la vivienda es un derecho humano, sinembargo muchos estan sacando provecho de esta crisis. Pero nosotros ya estamos cansados de este abuso y necesitamos que empiecen a escucharnos que no tener un limite de renta puede quebrar, desplazar y explotar a nuestra comunidad. Y sobre todo que cada vez mas familias estan entrando en un estado de depresion por no contar con una vivienda estable, digna y segura.

El alquiler vertiginoso está provocando la falta de vivienda, aumentando los desalojos, ahora más altos que los promedios previos a la pandemia, y desplazando a las familias de sus hogares y hogares a largo plazo.

La Oficina de Responsabilidad Gubernamental descubrió que un aumento medio de la renta de \$100/mes se asoció con un aumento del 9 % en la falta de vivienda

Una vez que el alquiler promedio supera el 32 % del ingreso promedio, una vez que una comunidad pasa el umbral de "carga de costos" según lo define HUD, la falta de vivienda aumenta más rápido

Los datos de encuestas recientes indican que el 72 % de los votantes de CT apoyan un límite anual del 2,5 % en los aumentos de alquiler.

Apoyo firmemente un límite de renta, pero SB 4 no es suficiente para proteger a mi familia y a mi comunidad, de los aumentos desmesurados de renta y mejorar la estabilidad de la vivienda.

No podemos sostener un aumento ni siquiera del 10% porque nuestros ingresos no han subido para nada. Un limite de renta del 2.5 % es asequible para nosotros los inquilinos, y tiene que cubrir los apartamentos entre inquilinos para que los dueños no puedan desplazarnos cuando quieran aumentar la renta, y tambien deberian expandir las protecciones de desalojos por una buena causa, para cubrir a todos los inquilinos para que tengamos un techo sobre nuestras cabezas, y una vida digna.

Atentamente,

Esly Mejia

Manchester, CT



Dear Representative Luxenberg, Senator Moore, and members of the Housing Committee:

My name is Esly Mejia. I am a tenant in Manchester and a member of Make the Road.

I am testifying in support, with amendments, of SB 4.

We have been living at our current address for 5 years and a week ago we found out that they will not renew our rental contract because they will increase it. Just thinking that our rent will be raised in these times of crisis is stressful for my family. For a migrant mother like me with three children, two in elementary school and a 7-month-old baby, it is almost unthinkable to be homeless because I can't pay the rent because right now I'm having a hard time covering it. The instability of my job stresses me out, because not only is it scarce, but also the salaries have not increased. We feel exploited in many ways. Every time there is a crisis, it is the hard-working class that is always affected so only a few continue to enrich themselves with our basic needs, because housing is a human right, however, many are taking advantage of this crisis. But we are already tired of this abuse and we need you to start listening to us that not having a rent limit can bankrupt, displace, and exploit our community. And above all that more and more families are entering a state of depression for not having stable, dignified, and safe housing.

Skyrocketing rent is driving homelessness, increasing evictions—now higher than pre-pandemic averages—and displacing families from their homes and long-term

The Government Accountability Office found that a median rent increase of \$100/month was associated with a 9% increase in homelessness

Once median rent surpasses 32% of median income—once a community passes the “cost-burdened” threshold as defined by HUD—homelessness increases faster

Recent polling data indicates 72% of CT voters support a 2.5% annual cap on rent increases. I strongly support a rent cap, but SB 4 is insufficient to protect my family and community from skyrocketing rents and improve housing stability. We cannot sustain an increase of even 10% because our income has not gone up at all. A 2.5% rent cap is affordable for us tenants, and it has to cover apartments between tenants so landlords can't move us when they want to raise the rent, and they should also expand good cause eviction protections, to cover all tenants so that we have a roof over our heads, and a decent life.

Sincerely,
Eslly Mejia
Manchester, CT